

INFORME

Observaciones:

Imágenes documentadas el día sábado 6/04/2013 en la estación de bombeo del reservorio cuyo mantenimiento está a cargo de la firma que dirige el supermercado Walmart.

Adjuntaré con cada imagen las observaciones técnicas referentes al actual estado del mantenimiento de esta vital estación de bombeo.

1-La estación de bombeo estaba originalmente diseñada y construida con la capacidad para el funcionamiento de 3 bombas.

En la actualidad solo existe una única bomba en estado operativo.



2- Como podrán constatar en las 3 imágenes siguientes, la única bomba operativa es la del medio, ya que la de la derecha se encuentra completamente desconectada del circuito de alimentación eléctrico, y a simple vista la bomba de la izquierda presenta sus 2 cables de alimentación "Sintenac" de 6 mm desconectados y atados precariamente a la bandeja porta cable.

Observen los orificios de los pases de losa en el piso, los que solo están ocupados por cables funcionales y operativos en el caso de la bomba del medio, lo que denota la desconexión de las bombas izquierda y derecha del circuito.





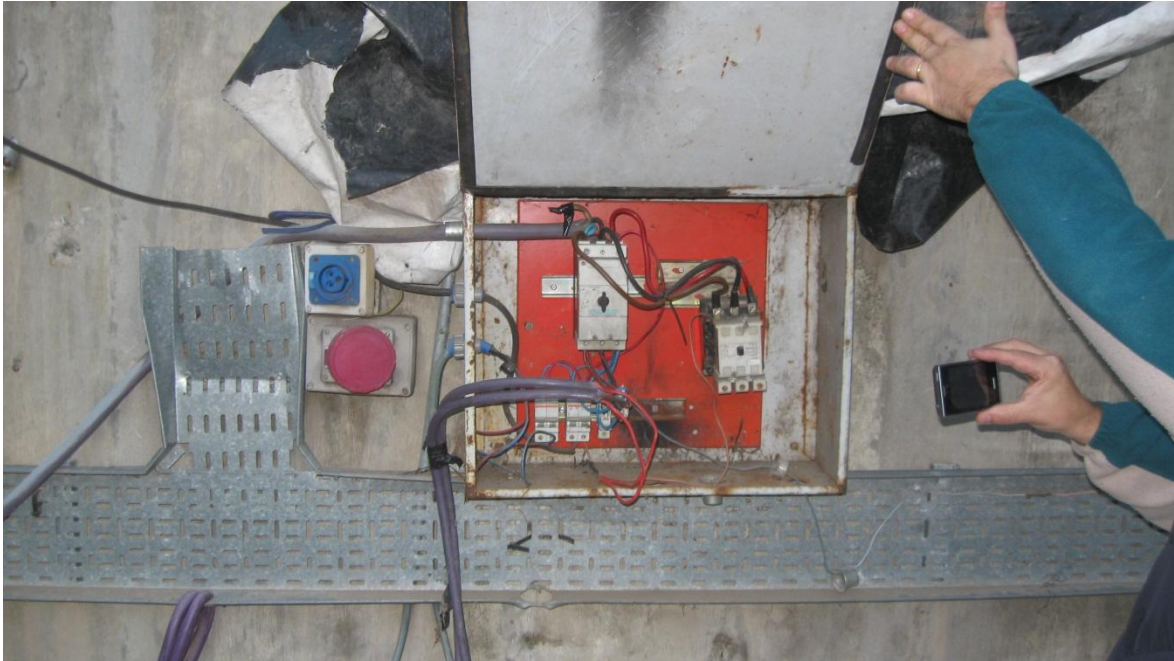




3-En estas imágenes podemos evidenciar el nivel máximo alcanzado por las aguas el día de las precipitaciones. El mismo está siendo señalado por uno de los vecinos damnificados miembro de la comitiva que inspeccionó el sitio. Es incomprensible la ubicación del tablero eléctrico en ese lugar, ya que las aguas lo sumergieron haciendo imposible su operatividad aunque el encargado correspondiente se hubiera encontrado en su puesto. Dicho tablero debería estar ubicado sobre la cota de nivel máxima del terraplén de embalse y dentro de una cabina y sala de máquinas estanca.



4- Es notoria la precariedad del cableado existente dentro del tablero principal. Los guardamotores y llaves de corte presentan un notable deterioro, las conexiones denuncian mantenimiento no idóneo, el gabinete que debería ser estanco carece de dicha propiedad por el deterioro de su carcasa y tapa las cuales presentan un amplio estado de oxidación y deformidad, a tal punto que se ha intentado aislarlo hidráulicamente con una membrana de polietileno. Todo el conjunto evidencian una antigua y amplia falta de mantenimiento.



5- En la imagen que se adjunta a continuación se aprecia el nivel actual de la aguas del reservorio. Al interrogarse al personal de la firma sobre la norma o protocolo de funcionamiento del sistema, el mismo manifiesta que : " mantiene el nivel de las aguas aproximadamente a 1 o 1,20 m del nivel de rebalse del embalsamiento de hormigón armado", es decir, traducido vulgarmente "a ojo de buen cubero".

Esto es quizás lo más grave, ya que dada la delicadeza de la cuenca hídrica ya saturada desde hace décadas del arroyo de la calle Artilleros-Fonrouge- Cucha Cucha, debería existir un protocolo de funcionamiento del sistema, con una regla de medición de nivel semisumergida, que permitiese al operario accionar el sistema luego de constatar una lectura de valor prefijado por un protocolo de seguridad.



6-En esta imagen se aprecia el nivel actual de las aguas del reservorio.

Se debe mencionar que el sistema estaba proyectado para funcionar embalsando las aguas pluviales del predio lindante de la zona aledaña a las playas de estacionamiento del supermercado, las aguas que por acción de la gravedad y libre escurrimiento llegasen desde el norte del embalse, y las aguas de la antigua toquera que a su vez reciben aporte pluvial de la calle Somellera y aledaños. No más que eso.

Con buenas condiciones climatológicas, la estación de bombeo debería estar trabajando a máxima capacidad para reducir el volumen de agua embalsado a su mínimo nivel.

De esta forma se debía lograr vaciar el reservorio lo más rápido posible, manteniendo su máxima capacidad de embalse en espera de una tormenta.

Con la capacidad operativa deficitaria que evidencian las imágenes (se recuerda que solo hay una bomba funcionando), resulta evidente que nunca se logra reducir el nivel de las aguas, para que el embalse funcione al 100% bajo condiciones de exigencia muy altas como las provocadas por la tormenta del martes 2/04/2013.



7- No debemos dejar de señalar el mal estado en el que se encuentra el terraplén de suelo compactado que conforma el embalse del reservorio.

El mismo presenta degradación y erosión en 2 puntos, notándose un descenso de nivel en la zona de la calle Forest. Esto se debe a la presencia de abundante vegetación, que por su estado de crecimiento nos evidencia una falta de mantenimiento total y muy antigua.

Este terraplén es vital, dado que no solo contiene las aguas embalsadas, sino que en días de tormenta es la única vía de acceso a la estación de bombeo, ya que el camino inferior se inunda por completo entre las calles Forest y Artilleros.

Sospechamos que debido esto el martes 2/04/2013, el operario encargado de accionar el sistema no pudo ingresar sino hasta el mediodía, sumando una variable más al conjunto de desidias que originó la inundación.



8- El día mismo del desborde, la mayor afluencia de agua se producía a través de la boca de acceso que se aprecia en la imagen.

Desconecemos con certeza la procedencia de las misma, pero dado la ubicación de esta boca, sospecho que está vinculada a un alcantarillado que trasvasa el camino de cintura hacia Ciudad Evita a uno 100 metros de su intersección con la ruta 21.

Este alcantarillado proviene del sector de la estación José Ingenieros (aflora a cielo abierto al cruzar un pequeño puente ferroviario situado a 100 metros de dicha estación camino a la subsiguiente estación de Villegas y consta de 1,50 m de profundidad y unos 0,80 m de ancho), cruza la ruta 21 anexo al nuevo Hospital y desembocaba en el sistema hídrico del canal de la calle Artilleros- Fonrouge- Cucha Cucha. Sería de suma utilidad confirmar o no esta hipótesis, ya que de ser cierta, el canal de la Artilleros- Fonrouge-Cucha Cucha podría estar recibiendo aguas del nuevo canal entubado que se construyó recientemente paralelo al Camino de Cintura (canal de gran capacidad de caudal).

Sería fundamental solicitar a las autoridades competentes la documentación técnica al respecto, para confirmar o descartar esta teoría, ya que el estado actual de la cuenca no admite el aporte de más afluentes.

